

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 36 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	494,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-226 865,77
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	150 461,77
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	157 433,68
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-207 125,83
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 596,95
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	27 220,54
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 378,20
1.4. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	105,91
1.5. Дератизация подвальных помещений	217,73
1.6. Уборка мест общего пользования	14 110,85
1.7. Содержание придомовой территории	11 646,68
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 957,03
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.10. Текущий ремонт	17 473,73
Итого	99 134,28
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 093,76
Итого	26 093,76
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	125 228,04

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова